

RENOUVELLEMENT DE BAIL COMMERCIAL

Entre les soussignés :

Le Bailleur

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Le Preneur

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Objet du présent acte

Par le présent acte, les parties conviennent du renouvellement du bail commercial concernant le local situé à l'adresse indiquée ci-dessus, conclu initialement pour une durée de neuf ans, aux conditions définies ci-après.

Article 1 – Désignation des locaux

Le bail renouvelé porte sur les locaux commerciaux situés à l'adresse mentionnée ci-dessus, composés de :

- Surface totale : _____ m²
- Description sommaire : _____
- État des lieux annexé au présent acte.

Article 2 – Durée du renouvellement

Le bail est renouvelé pour une durée de neuf années à compter du terme du bail initial, sauf résiliation anticipée dans les conditions prévues par la loi.

Article 3 – Loyer et charges

Le loyer annuel est fixé à _____ euros, payable en _____ échéances. Le preneur s'engage à régler également les charges et taxes afférentes au local loué, selon les modalités prévues dans le bail initial.

Article 4 – Révision du loyer

Le loyer pourra être révisé conformément aux dispositions légales en vigueur, notamment en application de l'article L145-38 du Code de commerce.

Article 5 – Usage des locaux

Le preneur s'engage à utiliser les locaux exclusivement pour l'exploitation commerciale suivante :

_____. Toute modification d'activité devra être soumise à l'accord écrit du bailleur.

Article 6 – Entretien et réparations

Le preneur est responsable de l'entretien courant des locaux et des réparations locatives, conformément à l'article 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et aux stipulations du bail.

Article 7 – Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie versé lors de la signature du bail initial reste acquis au bailleur, sauf accord contraire entre les parties.

Article 8 – Clause résolutoire

En cas de non-paiement du loyer ou des charges aux échéances convenues, ou de non-respect des obligations du preneur, le bail pourra être résilié de plein droit après mise en demeure restée infructueuse.

Article 9 – Litiges

Tout différend relatif au présent bail sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux du lieu de situation du local.

Le Bailleur

Le Preneur

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/renouvellement-de-bail-commercial/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.