

PROMESSE DE BAIL DE TERRE AGRICOLE

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Le Preneur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Description des terres louées :

Le bailleur promet de louer au preneur, qui accepte, les terres agricoles suivantes : _____

- Localisation précise : _____

- Superficie totale : _____

- Nature des sols : _____

- Limites cadastrales : _____

- Éléments annexes inclus (bâtiments, équipements, etc.) : _____

Durée du bail :

Le présent bail est consenti pour une durée de neuf ans, conformément aux dispositions des articles L411-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime. Il prendra effet à compter du :

_____ et se terminera le : _____.

Destination des terres :

Les terres louées seront exclusivement utilisées à des fins agricoles, conformément à l'article L411-3 du Code rural. Toute modification de l'usage devra être préalablement autorisée par écrit par le bailleur.

Loyer :

Le loyer annuel est fixé à : _____ euros, payable en une ou plusieurs fois selon les modalités suivantes :

- Modalités de paiement : _____

- Date(s) d'échéance : _____

Obligations du preneur :

Le preneur s'engage à :

- Exploiter personnellement ou par un tiers les terres louées.
- Payer le loyer aux échéances convenues.
- Maintenir les terres en bon état.
- Ne pas céder le bail sans accord écrit du bailleur.
- Respecter la réglementation agricole et environnementale applicable.

Obligations du bailleur :

Le bailleur s'engage à :

- Permettre au preneur la jouissance paisible des terres.
- Ne pas exercer de pressions pour modifier l'exploitation.
- Respecter les droits du preneur pendant toute la durée du bail.

Résiliation :

La résiliation anticipée du bail peut intervenir dans les conditions prévues aux articles L411-44 et suivants du Code
Toute résiliation devra être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

État des lieux :

Un état des lieux sera dressé contradictoirement lors de la remise des terres et à la restitution des lieux.

Litiges :

En cas de litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent bail, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable avant toute action judiciaire.

Le Bailleur

Nom et signature : _____

Date : _____

Le Preneur

Nom et signature : _____

Date : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/promesse-de-bail-terre-agricole/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.