

LETTER DE RENOUVELLEMENT DE BAIL LOCATIF

Lieu : _____

Date : _____

Identité du locataire :

Nom : _____

Adresse du logement : _____

Identité du bailleur :

Nom : _____

Adresse : _____

Objet :

Renouvellement du bail locatif du logement susmentionné conformément aux dispositions des articles 10 et suivants de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986.

1. Rappel du bail initial

Le bail initial a été conclu pour une durée de trois ans à compter du _____. Le locataire occupe les lieux en bon père de famille et a respecté ses obligations contractuelles.

2. Proposition de renouvellement

Par la présente, le bailleur propose de renouveler le bail pour une nouvelle durée de trois ans, aux mêmes conditions que le contrat initial, sauf modifications ci-après précisées.

3. Conditions particulières du renouvellement

Le loyer sera révisé conformément à l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE. Toute modification devra être acceptée explicitement par le locataire.

4. Modalités de réponse

Le locataire est invité à renvoyer le présent courrier signé pour accord ou à formuler ses observations dans un délai de deux mois à compter de la réception.

5. Informations légales

Conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, à défaut de réponse du locataire dans le délai imparti, le bail sera réputé renouvelé aux conditions proposées.

6. Annexes

Vous trouverez en annexe une copie du bail initial ainsi que l'état des lieux d'entrée pour référence.

Signature du locataire

Signature : _____

Signature du bailleur

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/lettre-renouvellement-de-bail-locatif/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.