

LETTRE DE CESSION DE BAIL RURAL

Entre les soussignés :

Le Cédant :

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Le Cessionnaire :

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Objet de la cession :

Le cédant cède au cessionnaire, qui accepte, le bail rural portant sur l'exploitation suivante :

Description de l'exploitation (surface, localisation, culture, etc.) :

Durée du bail :

Le bail est cédé pour la durée restant à courir jusqu'au _____ (date d'échéance ou durée restant), conformément aux dispositions du Code rural et de la pêche maritime.

Conditions financières :

Le cessionnaire s'engage à respecter les conditions financières prévues au bail, notamment le montant du fermage fixé à _____ euros par an, payable selon les modalités convenues dans le contrat initial.

Déclarations et engagements :

Le cédant déclare être titulaire d'un bail rural en cours de validité, libre de toute cession antérieure.

Le cessionnaire déclare avoir pris connaissance des clauses du bail et s'engage à les respecter.

Les parties conviennent que la présente cession est soumise à l'agrément préalable du bailleur, conformément à l'article L411-56 du Code rural et de la pêche maritime.

En cas de non-agrément du bailleur, la présente cession sera nulle et non avenue.

Clause résolutoire :

En cas de non-respect des obligations du cessionnaire, notamment le défaut de paiement du fermage, le bail pourra être résilié conformément aux dispositions légales en vigueur.

Formalités :

La présente cession sera notifiée au bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle sera enregistrée conformément aux dispositions légales en vigueur. Les parties s'engagent à accomplir toutes les formalités nécessaires à la validité de cette cession.

Fait à :

Le :

Signature du Cédant

Signature du Cessionnaire

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/lettre-cession-bail-rural/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.