

DEMANDE DE DÉSOLIDARISATION DE BAIL

Lieu : _____ Date : _____

Informations du demandeur :

Nom et prénom : _____

Adresse actuelle : _____

Numéro de téléphone : _____

Informations relatives au bail :

Adresse du logement loué : _____

Date de début du bail : _____

Nom(s) du ou des co-titulaire(s) : _____

Objet de la demande :

Demande de désolidarisation de bail concernant le logement susmentionné.

Article 1 – Contexte

Le locataire demandeur souhaite se désolidariser du bail de location en cours, initialement signé conjointement avec un ou plusieurs co-titulaires. Cette démarche vise à faire cesser sa responsabilité solidaire quant au paiement du loyer et des charges.

Article 2 – Consentement des parties

Le demandeur atteste que les co-titulaires du bail ont été informés de cette demande et que l'accord écrit de l'ensemble des parties est nécessaire pour procéder à la désolidarisation.

Article 3 – Engagements du demandeur

Le demandeur s'engage à respecter les termes du bail jusqu'à la date effective de désolidarisation et à régler l'intégralité des loyers et charges à sa charge jusqu'à cette date.

Article 4 – Modalités de mise en œuvre

La désolidarisation sera effective uniquement après signature d'un avenant au bail par toutes les parties concernées, incluant le bailleur et les co-titulaires restants.

Article 5 – Conséquences juridiques

À compter de la date d'effet de la désolidarisation, le demandeur ne sera plus tenu solidairement responsable des obligations locatives, sauf dispositions contraires prévues par l'avenant.

Article 6 – Dispositions finales

Cette demande est faite en toute bonne foi. Le demandeur reste informé que toute fausse déclaration peut entraîner des sanctions conformément à la loi française.

SIGNATURE DU DEMANDEUR

**SIGNATURE DU/DE LA
CO-TITULAIRE**

SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature :

Signature :

Signature :

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/desolidarisation-de-bail/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.