

BAIL MIXTE D'HABITATION ET PROFESSIONNEL

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Société : _____

Adresse : _____

Le Preneur :

Nom / Société : _____

Adresse : _____

Objet du bail :

Le bailleur loue au preneur, qui accepte, un local à usage mixte habitation et professionnel situé à :

Adresse complète du local loué : _____

Description des locaux :

Le local comprend une partie destinée à l'habitation et une partie réservée à l'activité professionnelle du preneur. La répartition des surfaces est la suivante : - Partie habitation : _____ m² - Partie professionnelle : _____ m² Les locaux sont conformes aux normes en vigueur et adaptés aux deux usages.

Durée du bail :

Le présent bail est consenti pour une durée de 3 ans minimum, conformément à l'article L145-4 du Code de commerce, débutant à compter du _____ et se terminant le _____.

Loyer et charges :

Le loyer mensuel est fixé à _____ euros, payable d'avance le 1er de chaque mois. Les charges récupérables sont estimées à _____ euros par mois et font l'objet d'une régularisation annuelle.

Dépôt de garantie :

Un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros est versé à la signature du bail, conformément à la réglementation applicable.

Usage des locaux :

Le preneur s'engage à utiliser les locaux exclusivement pour les usages suivants : - Usage habitation : résidence principale - Usage professionnel : _____ (préciser l'activité) Toute modification de l'usage devra faire l'objet d'une autorisation écrite préalable du bailleur.

Entretien et réparations :

Le preneur prendra à sa charge l'entretien courant des locaux ainsi que les réparations locatives définies par décret. Le bailleur reste responsable des grosses réparations conformément à l'article 606 du Code civil.

Assurances :

Le preneur devra souscrire une assurance multirisque habitation et professionnelle couvrant les risques locatifs et en fournir une attestation au bailleur chaque année.

Résiliation :

Le bail pourra être résilié conformément aux dispositions légales applicables aux baux mixtes, notamment par l'une ou l'autre des parties avec un préavis de trois mois par lettre recommandée avec accusé de réception.

État des lieux :

Un état des lieux contradictoire sera établi à l'entrée et à la sortie des locaux, signé par les deux parties.

Clauses diverses :

Toute modification du présent bail devra faire l'objet d'un avenant écrit signé par les deux parties. En cas de litige, les tribunaux compétents seront ceux du lieu de situation des locaux loués.

LE BAILLEUR

LE PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/bail-mixte-habitation-et-professionnel/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.