

BAIL DE LOCATION D'ENTREPÔT

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Représenté par : _____

Le Locataire :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Représenté par : _____

Description des locaux loués :

Le Bailleur loue au Locataire, qui accepte, les locaux à usage d'entrepôt situés à l'adresse suivante :

_____.

Durée du bail :

Le présent bail est consenti pour une durée ferme de _____ années, à compter du _____. À l'issue de cette période, il pourra être renouvelé ou résilié selon les conditions prévues par la loi.

Destination des locaux :

Les locaux loués sont exclusivement destinés à un usage d'entreposage de marchandises. Toute autre utilisation devra faire l'objet d'une autorisation écrite préalable du Bailleur.

Loyer et charges :

Le loyer mensuel est fixé à _____ euros (€), payable d'avance le premier jour de chaque mois. Les charges locatives comprennent notamment : électricité, entretien des parties communes, taxes, etc., et sont à la charge du Locataire selon les modalités définies entre les parties.

Dépôt de garantie :

Le Locataire verse un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros (€) à la signature du bail, destiné à garantir l'exécution de ses obligations locatives.

Entretien et réparations :

Le Locataire s'engage à maintenir les locaux en bon état d'entretien et à réaliser les réparations locatives. Les grosses réparations restent à la charge du Bailleur conformément à l'article 606 du Code civil.

Assurances :

Le Locataire doit souscrire une assurance couvrant les risques locatifs et en fournir une attestation au Bailleur à la signature du bail, puis chaque année.

Résiliation :

Le présent bail peut être résilié par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis de trois mois, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

État des lieux :

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés et lors de la restitution des locaux.

Clause résolutoire :

En cas de non-paiement du loyer ou des charges aux échéances convenues, le présent bail sera résilié de plein droit un mois après un commandement de payer resté infructueux.

Loi applicable et juridiction compétente :

Le présent bail est soumis aux dispositions du Code civil et du Code de commerce français. Tout litige relatif à son interprétation ou son exécution sera soumis aux tribunaux compétents.

Le Bailleur

Le Locataire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/bail-location-entrepot/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.