

BAIL COMMERCIAL ENTRE PARTICULIER ET ENTREPRISE

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Le Bailleur (Particulier) :

Nom, Prénom : _____
Adresse complète : _____
Téléphone : _____

Le Preneur (Entreprise) :

Dénomination sociale : _____
Forme juridique : _____
Adresse du siège social : _____
Représentée par (Nom, Prénom, Fonction) : _____

ARTICLE 1 : OBJET DU BAIL

Le bailleur loue au preneur, qui accepte, les locaux à usage commercial situés à l'adresse suivante : _____ . Ces locaux sont destinés exclusivement à l'exploitation commerciale de l'entreprise du preneur.

ARTICLE 2 : DURÉE DU BAIL

Le présent bail est consenti pour une durée de neuf (9) ans à compter de la date de prise d'effet effective indiquée ci-dessous. Le bail peut être renouvelé ou résilié conformément aux dispositions légales en vigueur.

Date de prise d'effet : _____

ARTICLE 3 : LOYER ET CHARGES

Le loyer annuel est fixé à _____ euros, payable en douze mensualités égales de _____ euros chacune, à terme échu, le 5 de chaque mois. Les charges locatives et taxes afférentes aux locaux loués sont à la charge du preneur.

ARTICLE 4 : DÉPÔT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie d'un montant équivalent à _____ euros est versé par le preneur au bailleur à la signature du présent bail. Ce dépôt sera restitué au preneur dans un délai maximum d'un mois après la restitution des locaux, déduction faite des sommes restant dues ou des réparations locatives.

ARTICLE 5 : ÉTAT DES LIEUX

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés et lors de la restitution des locaux. Il sera annexé au présent bail.

ARTICLE 6 : ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

Le preneur s'engage à entretenir les locaux loués en bon état et à effectuer toutes les réparations locatives.
Le bailleur reste responsable des grosses réparations définies par l'article 606 du Code civil.

ARTICLE 7 : CESSIION ET SOUS-LOCATION

Toute cession du bail ou sous-location est formellement interdite sans l'accord écrit préalable du bailleur.

ARTICLE 8 : RÉSILIATION

Le présent bail peut être résilié par l'une ou l'autre des parties dans les conditions prévues par la loi. Le preneur bénéficie du droit de résiliation triennale, avec un préavis de six mois.

ARTICLE 9 : CLAUSES PARTICULIÈRES

Le Bailleur (Particulier)

Nom, prénom : _____

Signature : _____

Date : _____

Le Preneur (Entreprise)

Dénomination sociale : _____

Signature : _____

Date : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/bail-entre-particulier-et-entreprise/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.