

BAIL DÉROGATOIRE DE COURTE DURÉE

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Société : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____ Email : _____

Le Preneur :

Nom / Société : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____ Email : _____

Article 1 – Objet du bail

Le bailleur loue au preneur, qui accepte, les locaux situés à l'adresse suivante :

_____, à usage exclusivement professionnel, dans le cadre d'un bail dérogatoire de courte durée conformément aux dispositions des articles 8 et suivants de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée.

Article 2 – Durée du bail

Le présent bail est conclu pour une durée déterminée de _____ mois, commençant à courir à compter du _____. Il ne peut excéder une durée maximale de 3 ans. Le bail prendra fin automatiquement à l'échéance sans qu'aucune des parties n'ait à en notifier la résiliation.

Article 3 – Usage des locaux

Le preneur s'engage à utiliser les locaux loués uniquement pour l'activité professionnelle suivante :

_____. Toute modification de l'usage devra être soumise à l'accord écrit du bailleur.

Article 4 – Loyer et charges

Le loyer mensuel est fixé à la somme de _____ euros, payable d'avance le premier jour de chaque mois. Les charges locatives sont estimées à _____ euros par mois et seront régularisées annuellement sur justificatifs.

Article 5 – Dépôt de garantie

Le preneur verse au bailleur un dépôt de garantie d'un montant de _____ euros, restituable dans un délai maximum d'un mois après la restitution des locaux, déduction faite des éventuelles retenues pour réparations ou loyers impayés.

Article 6 – Entretien et réparations

Le preneur prendra à sa charge l'entretien courant et les réparations locatives conformément à l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989. Le bailleur restera responsable des grosses réparations.

Article 7 – Résiliation anticipée

Le bail pourra être résilié de manière anticipée par l'une ou l'autre des parties sous réserve d'un préavis de _____ jours, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 8 – État des lieux

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés et lors de la restitution des locaux, signé par les deux parties.

Article 9 – Assurance

Le preneur s'engage à souscrire une assurance multirisque professionnelle couvrant les risques locatifs et à en justifier auprès du bailleur à la remise des clés, puis chaque année.

Article 10 – Clause particulière

Le Bailleur

Le Preneur

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/bail-derogatoire-de-courte-duree/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.