

BAIL COMMERCIAL AVEC OPTION D'ACHAT

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

Le Bailleur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

Le Preneur :

Nom / Raison sociale : _____

Adresse : _____

DESCRIPTION DES LOCAUX :

Adresse du local : _____

Surface totale (en m²) : _____

OBJET DU BAIL :

Le bailleur donne en location au preneur, qui accepte, un bail commercial portant sur le local décrit ci-dessus, destiné exclusivement à l'exploitation commerciale selon l'activité suivante :

Activité exercée : _____

DURÉE DU BAIL :

Le bail est consenti pour une durée de neuf (9) ans, débutant à la date de prise d'effet du présent contrat. Le preneur bénéficie de la faculté de renouvellement conformément aux dispositions légales en vigueur.

LOYER ET CHARGES :

Le loyer annuel est fixé à _____ euros, payable trimestriellement d'avance, sans escompte, aux dates suivantes : _____. Les charges récupérables sont à la charge du preneur selon le détail suivant : _____.

OPTION D'ACHAT :

Le preneur dispose d'une option d'achat des locaux loués au prix de _____ euros, exerçable durant toute la durée du bail ou à son échéance, sous réserve du respect des conditions prévues au présent contrat.

ENTRETIEN ET TRAVAUX :

Le preneur s'engage à maintenir les locaux en bon état d'entretien courant. Les grosses réparations restent à la charge du bailleur conformément à l'article 606 du Code civil.

CLAUSE RÉSOLUTOIRE :

En cas de non-paiement du loyer ou de non-respect de l'une quelconque des obligations du preneur, le présent bail pourra être résilié de plein droit trente (30) jours après mise en demeure restée infructueuse.

ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE :

Pour l'exécution des présentes, les parties élisent domicile aux adresses respectives indiquées ci-dessus. Tout litige relatif au présent bail sera soumis au tribunal compétent du lieu de situation des locaux.

Le Bailleur

Le Preneur

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/bail-commercial-avec-option-d-achat/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.