

AVENANT AU BAIL D'HABITATION - SÉPARATION DES PARTIES

Entre les soussignés :

Le(s) Bailleur(s) :

Nom et prénom(s) : _____

Adresse : _____

Le(s) Locataire(s) :

Nom et prénom(s) : _____

Adresse actuelle : _____

Objet de l'avenant :

Le présent avenant intervient à la suite de la séparation des parties précédemment locataires du logement situé à l'adresse ci-dessous, objet du bail initial en date du _____, enregistré sous le numéro _____.

Adresse du logement concerné :

Adresse : _____

Article 1 – Modification des parties au bail

À compter de la signature du présent avenant, seul le(s) locataire(s) dont les nom(s) et prénom(s) figurent ci-dessous demeure(nt) titulaire(s) du bail. L'autre partie est libérée de toute obligation découlant du bail.

Article 2 – Engagements du(s) locataire(s) restant(s)

Le(s) locataire(s) restant(s) s'engage(nt) à respecter les termes du bail initial, notamment en matière de paiement du loyer, d'entretien du logement et d'usage des lieux.

Article 3 – Décharge du(s) locataire(s) quittant(s)

Le(s) locataire(s) quittant(s) est (sont) déchargé(s) de toutes obligations envers le bailleur à compter de la date de signature du présent avenant.

Article 4 – Loyer et charges

Le montant du loyer mensuel reste inchangé et sera désormais supporté uniquement par le(s) locataire(s) restant(s). Les modalités de paiement sont identiques à celles du bail initial.

Article 5 – Durée du bail

La durée du bail initial demeure inchangée. Le présent avenant s'inscrit dans le cadre de ce bail.

Article 6 – État des lieux

Un état des lieux contradictoire a été réalisé entre les parties à la date du _____ pour constater les conditions du logement.

Article 7 – Dispositions diverses

Le présent avenant annule et remplace toute clause contraire contenue dans le bail initial concernant la

co-titularité du bail. Il sera annexé au contrat de bail initial et en fera partie intégrante.

Signature du Bailleur

Signature du Locataire restant

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://lettre-modeles.com/avenant-bail-separation/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://lettre-modeles.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.